

COMUNE DI

**BUGUGGIATE**

PROVINCIA DI VARESE

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**



Adozione

Deliberazione C.C. n° 13 del 30.05.2022

Controdeduzioni

Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Approvazione

Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Pubblicazione

.....

Entrata in vigore

.....

Il Sindaco

Il Responsabile  
del procedimento

Il Segretario Comunale

Progettisti

**Dott. Arch.  
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'  
(capogruppo)**

**Dott. Arch.  
MASSIMO MASTROMARINO**

Consulenti

-Dott. Pt. Marco Meurat

Estensore del Rapporto Ambientale

**IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese**  
Via Lungolago di Calcinate 88 , 21100 Varese  
Tel.0332286650 Fax. 0332234562 - idrogea@idrogea.com

Titolo Elaborato

n° Elaborato

**RELAZIONE  
CONTRODEDUZIONI**  
**VARIANTE PGT 2021**

MASSIMO MASTROMARINO

ARCHITETTO  
Via Liberta' 3/4 21037  
Lavena Ponte Tresa (VA)  
Tel.0332551383 Fax.0332773257  
archimastro@tin.it

BOSSI AMBROGIO

INGEGNERE  
Via Cavour 15, 21013  
Gallarate (VA)  
Tel.0332773512 Fax.0332773257  
bossiamb@libero.it

STUDIO BRUSA PASQUE'  
ARCHITETTI  
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'  
ELENA BRUSA PASQUE'

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

Via Rainoldi 27, 21100 Varese  
Tel.0332236317 Fax. 0332284350  
info@brusapasque.it

Data

Aggiornamenti

Scala

NOVEMBRE 2022

**COMUNE DI BUGUGGIATE**  
**RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**  
**PRESENTATE ALLA VARIANTE PUNTUALE DEL PGT**  
**ADOTTATA CON DEL C.C. N. 13 del 30.05.2022**

**REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (P.G.T.) PER RECEPIMENTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE LUNGO IL  
TORRENTE VALCIASCA**

**ai sensi dell'art. 13 comma 13 della l.r.12/2005**

**PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale  
n. 28 del 24.09.2012, pubblicato sul BURL n. 8 del 20.02.2013  
e successiva variante approvata con Del. C.C. n. 5 in data 28.02.2019 pubblicata sul  
BURL n. 5 del 10.04.2019**

**RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**  
**PRESENTATE ALLA VARIANTE PUNTUALE DEL PGT**  
**ADOTTATA CON DEL C.C. N. 13 del 30.05.2022**

**novembre 2022**

## **PARTE I – INTRODUZIONE, PROCEDURA E ISTRUTTORIA**

### **PREMESSA**

La Regione Lombardia, con la legge 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, in vigore dal 31 marzo 2005 ed in seguito modificata e integrata da successive leggi regionali, ha introdotto un nuovo strumento di programmazione/pianificazione urbanistica generale del territorio comunale, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.).

Il Consiglio Comunale, con delibera di C.C. n 13 del 30.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha adottato la variante generale del Piano di Governo del Territorio.

Ai sensi dell’art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005, la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata a far data dal 29.06.2022 nella segreteria comunale per un periodo continuativo fino al 28.0.2022, ai fini della presentazione di osservazioni; gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Buguggiate .

A seguito comunicazione inviata dal responsabile dell’ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio, VAS e Via della Provincia di Varese , si è reso necessario sottoporre tale variante alla valutazione/verifica di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri PTR, in quanto l’oggetto della variante ,ricade in Ambito Agricolo Provinciale.

In esito a tale richiesta lo stesso Ufficio Provinciale ha emesso un Decreto Dirigenziale n. 226 il giorno 18 ottobre 2022, avente ad oggetto “*Valutazione di compatibilità con il “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale” della Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Buguggiate.*”

### **PROCEDURA E METODOLOGIA PER L’ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI**

Complessivamente è pervenuta fuori termini n.1 osservazione che l’amministrazione Comunale di Buguggiate ha ritenuto opportuno tenere in considerazione, e per la quale, a seguito confronto, sono state definite le linee di indirizzo per le presenti controdeduzioni.

Gli indirizzi dell’Amministrazione hanno consentito lo sviluppo di specifiche proposte di controdeduzioni, raccolte nella presente relazione e che vengono sottoposte al Consiglio Comunale.

Le schede sintetiche inserite nella presente relazione riportano la proposta di controdeduzione e le modifiche grafiche apportate agli elaborati del Piano di Governo del Territorio a seguito il loro accoglimento.

#### **Criteri unitari di valutazione e sintesi dei risultati**

Sulla base dell’istruttoria comparata, a ciascuna osservazione – eventualmente disaggregata in più punti - è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo:

- **accolta**
- **parzialmente accolta**
- **non accolta**

#### **Nota per la lettura degli elaborati**

**COMUNE DI BUGUGGIATE**  
**RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**  
**PRESENTATE ALLA VARIANTE PUNTUALE DEL PGT**  
**ADOTTATA CON DEL C.C. N. 13 del 30.05.2022**

Le schede sintetiche di controdeduzione riportano le informazioni di seguito elencate:

- il nome del richiedente e a quale titolo presenta osservazione (come cittadino, come legale rappresentante di un'azienda, come presidente di un'associazione ... );
- il numero di protocollo generale del Comune e la data di ricezione dell'osservazione;
- la sintesi dell'osservazione, eventualmente suddivisa in più richieste;
- la puntuale controdeduzione a ciascuna specifica richiesta formulata nell'osservazione;
- il tipo di provvedimento proposto in relazione alla controdeduzione (accolta, parzialmente accolta, non accolta, );
- le eventuali modifiche in atti di P.G.T. conseguenti all'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni controdedotte.

**ADEGUAMENTO ELABORATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
PRESENTATE AL PIANO ADOTTATO**

Gli elaborati grafici e quelli tecnici normativi, sono aggiornati a seguito accoglimento delle osservazioni presentate.

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/PARERI PRESENTATE DAGLI ENTI E DAI  
CITTADINI**

**PARERE PROVINCIA VARESE**

<b>Data:</b>	20.10.2022
	Prot. 0008410
<b>Ente :</b>	Provincia di Varese
<b>Contenuto del parere</b>	
<p>Decreto dirigenziale n. 226 del 18.10.2022 di compatibilità con il PTCP e ai criteri del PTR</p> <p>Con tale Decreto la Variante risulta compatibile con il PTCP nonché coerente con i criteri del PTR. Si richiede comunque di provvedere al perfezionamento degli atti in base alle seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Rispetto all'interferenza del percorso ciclo-pedonale con ambiti agricoli provinciali, dalle valutazioni effettuate nel processo di assoggettabilità a VAS in tema di rete ecologica emerge la necessità di individuare, delle misure mitigative .</li><li>b) Nell'ottica di una miglior attuazione della RER (che interessa il territorio in oggetto) sarebbe opportuno integrare le norme di cui al PdR articolo 2.6.4 <i>Percorsi pedonali e ciclabili</i>, specificando che la fattibilità di progetti ciclabili in aree a vocazione ecologica, caratterizzate da condizioni di elevata naturalità, debba essere preceduta da un'analisi delle alternative a minor impatto e in mancanza delle stesse è buona pratica privilegiare fondi naturali, ricalcare sentieri esistenti, non affiancare i tracciati a corsi d'acqua a tutela dell'ecosistema acquatico, creare percorsi paralleli a strade esistenti per un contenimento degli impatti, ricorrere a sistemi di illuminazione solo se strettamente necessario, minimizzando la dispersione della luce verso l'alto e regolando l'intensità dei punti luce.</li><li>c) Gli elaborati della Variante al PGT non sono stati redatti utilizzando il confine comunale concordato dal Comune al termine della Conferenza dei Servizi finale del 25.07.2012 e approvato dalla Provincia di Varese con Determina Dirigenziale 21.09.2012, n. 3597 e dalla Conferenza dei Servizi con il Comune di Brunello del 15.06.2010. Affinché gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali siano riferiti a basi geografiche e cartografiche congruenti, come previsto per la realizzazione del Sistema Informativo Territoriale integrato (art. 3, L.R. 12/2005), si segnala l'opportunità di procedere all'adeguamento degli atti di PGT ai confini comunali concordati ed approvati, rimettendo al Comune stesso ogni valutazione in merito a modalità procedurali e tempistica.</li></ul>	
<b>Esito della valutazione e recepimento delle prescrizioni</b>	<b>ACCOLTA</b>

- a) **Per quanto concerne le misure mitigative che vengono qui di seguito richiamate , si è provveduto ad trasmettere specifiche informazioni al progettista che le dovrà introdurre in sede di progetto.**

La progettazione deve essere redatta tenendo conto delle seguenti misure di mitigazione:

- i lavori dovranno essere programmati al di fuori dello stretto periodo riproduttivo (marzo-maggio), ad eccezione dei tratti in prossimità della provinciale, già disturbati dal traffico veicolare, e dell'area produttiva;
- l'eventuale scelta di illuminare la pista dovrà adeguarsi ai dettami della L.R. 17/2000 e ricorrere a un sistema di illuminazione che direzioni i fasci di luce verso il basso, minimizzando la dispersione verso l'alto che interferisce negativamente con i ritmi circadiani della flora e della fauna;
- la creazione dell'area di sosta dovrà minimizzare il taglio di esemplari arborei, se necessario, e non comportare l'impermeabilizzazione dei suoli

- b) **Nell'ottica di una miglior attuazione della RER (che interessa il territorio in oggetto) si provvede ad integrare le norme di cui al PdR articolo 2.6.4 *Percorsi pedonali e ciclabili*.**

Si riporta qui di seguito il testo normativo vigente con evidenziato il testo integrativo richiesto dalla Provincia .

▪ *2.6.4. Percorsi pedonali e ciclabili*

Per i percorsi pedonali o ciclabili:

- la distanza delle costruzioni va misurata dal confine originario del mappale e rientra nelle disposizioni previste nel caso della "distanza dai confini";
- l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di imporre ogni qual volta lo ritenesse opportuno, nuovi percorsi pedonali, oltre a quelli previsti dal Piano delle regole, al fine di favorire la circolazione dell'interno dell'abitato.

Per quanto riguarda la tipologia, le caratteristiche tecniche, le dimensioni, i materiali e la segnaletica delle piste ciclabili occorre fare riferimento al D.M. 30 novembre 1999 n. 557 e alla legge regionale 30 aprile 2009 e alle norme contenute nell'art. 12.6 del regolamento edilizio comunale vigente .

Al fine di conservare la naturalità dei luoghi e rispettarne i delicati equilibri, la progettazione di nuovi tracciati deve essere eseguita attraverso soluzioni che prevedano l'uso di tecniche di ingegneria naturalistica in abbinamento a materiali tradizionali e non, che garantiscano la ricostruzione degli ecosistemi paraturali o la ricucitura del paesaggio, dovranno inoltre essere previste soluzioni botaniche mitigative, con compiti di mascheramento, di assorbimento polveri, di connessione ecologica e di rinaturalizzazione.

Si specifica che la fattibilità di progetti ciclabili in aree a vocazione ecologica, caratterizzate da condizioni di elevata naturalità, deve essere preceduta da un'analisi delle alternative a minor impatto e in mancanza delle stesse è buona pratica privilegiare fondi naturali, ricalcare sentieri esistenti, non affiancare i tracciati a corsi d'acqua a tutela dell'ecosistema acquatico, creare percorsi paralleli a strade esistenti per un contenimento degli impatti, ricorrere a sistemi di illuminazione solo se strettamente necessario, minimizzando la dispersione della luce verso l'alto e regolando l'intensità dei punti luce.

COMUNE DI BESNATE

RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT  
ADOTTATA CON DEL C.C. N. 3 del 04.02.2022

---

- |   |
|---|
|   |
| <p><b>c) Si prende atto della necessità di procedere all'adeguamento degli atti di PGT ai confini comunali concordati ed approvati, che verrà sicuramente effettuato nell'ambito della prossima futura variante generale.</b></p> |

COMUNE DI BESNATE

RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT  
ADOTTATA CON DEL C.C. N. 3 del 04.02.2022

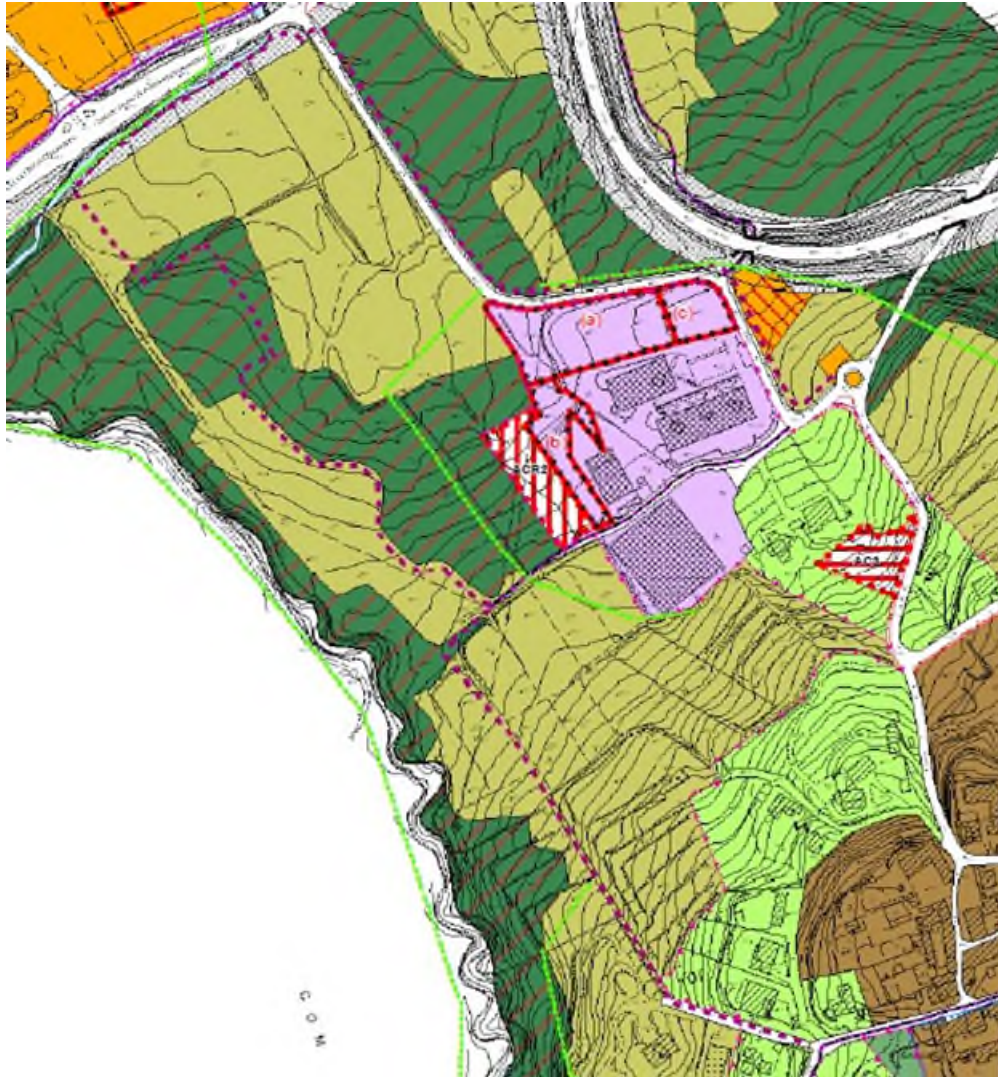
---

**OSSERVAZIONE N. 1**

<b>Data:</b>	27.10.2022
	Prot. 0008565
<b>osservante :</b>	Ghiringhelli Gerolamo
<b>Contenuto del parere</b>	
<p>L'osservante risulta proprietario di parte delle aree interessate dal percorso della nuova pista ciclopedonale e precisamente delle particelle contraddistinte con i seguenti numeri di mappale: n.3630, 2133, 3632, 3758, 3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 1025, 1024, 1011, 1010, 1026, 1009; fa presente che tali terreni saranno gestiti da un Impresa Agricola la quale intende utilizzare l'intera superficie, ai fini produttivi agricoli.</p> <p>Con la presente osservazione, rispetto alla possibilità colturali ammesse e possibili nell'area, il sedime previsto della nuova pista ciclopedonale, così come indicato nella variante adottata, rappresenta una cesura tra ambiti all'interno della proprietà, tali da impedirne una complessiva e razionale utilizzazione aziendale, pertanto l'osservante propone la parziale rivisitazione del sedime della pista ciclopedonale, che rimarrà comunque all'interno della proprietà senza nulla incidere con aree di terzi.</p>	
<b>Esito della valutazione e recepimento delle prescrizioni</b>	<b>ACCOLTA</b>
Verificato che la modifica del tracciato non interferisce con gli ambiti agricoli provinciali , in quanto si attesta su un percorso esistente , si accoglie la presente osservazione .	



Estratto cartografia di PGT adottata



COMUNE DI BESNATE

RELAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT  
ADOTTATA CON DEL C.C. N. 3 del 04.02.2022

Estratto cartografia di PGT variata a seguito recepimento dell'osservazione

